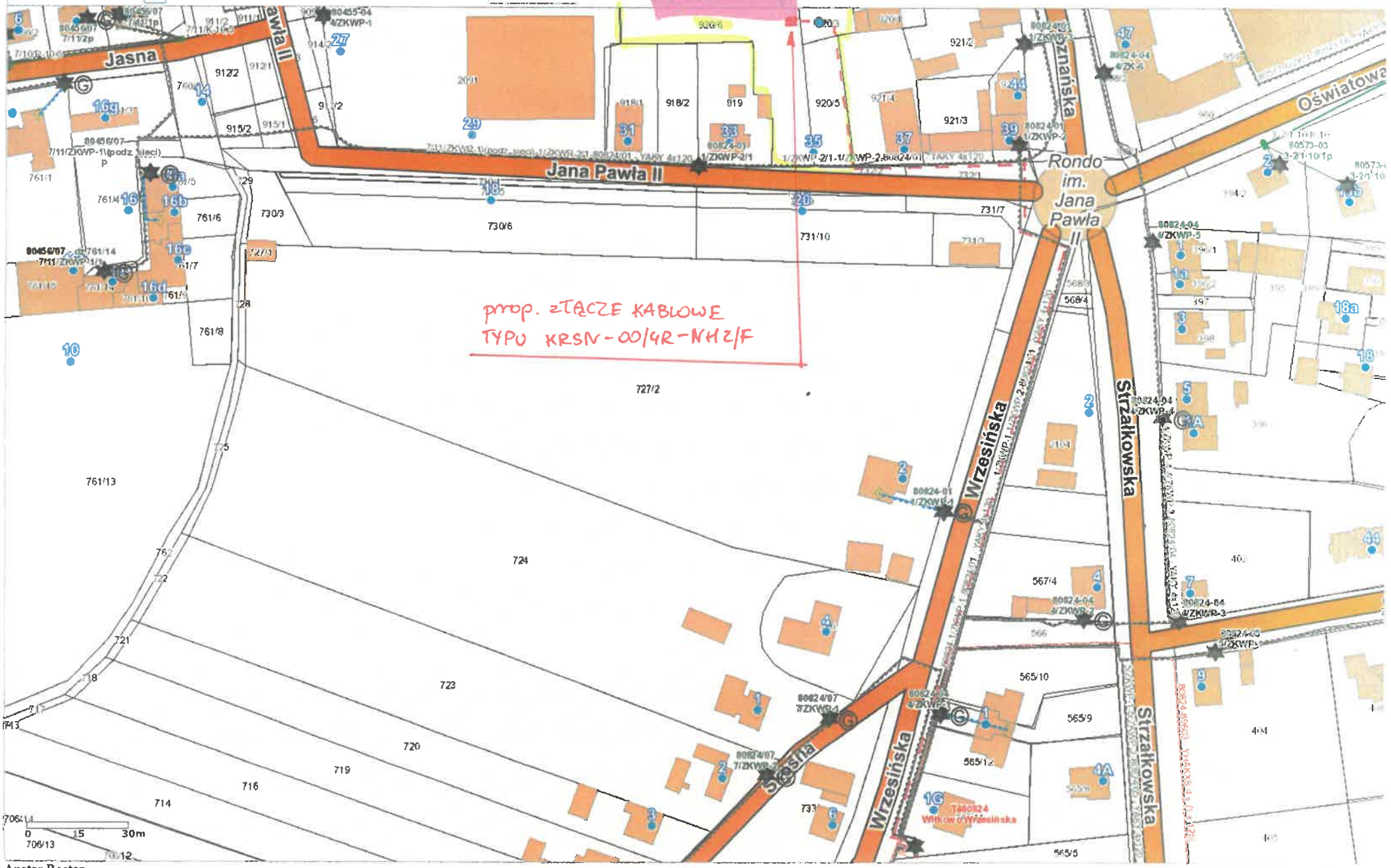
Zalogowany: Krzysztof Wysocki

Skala 1: 999

PROJ. Budynek nr 2



Apator Rector

80824
rez. nr 2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

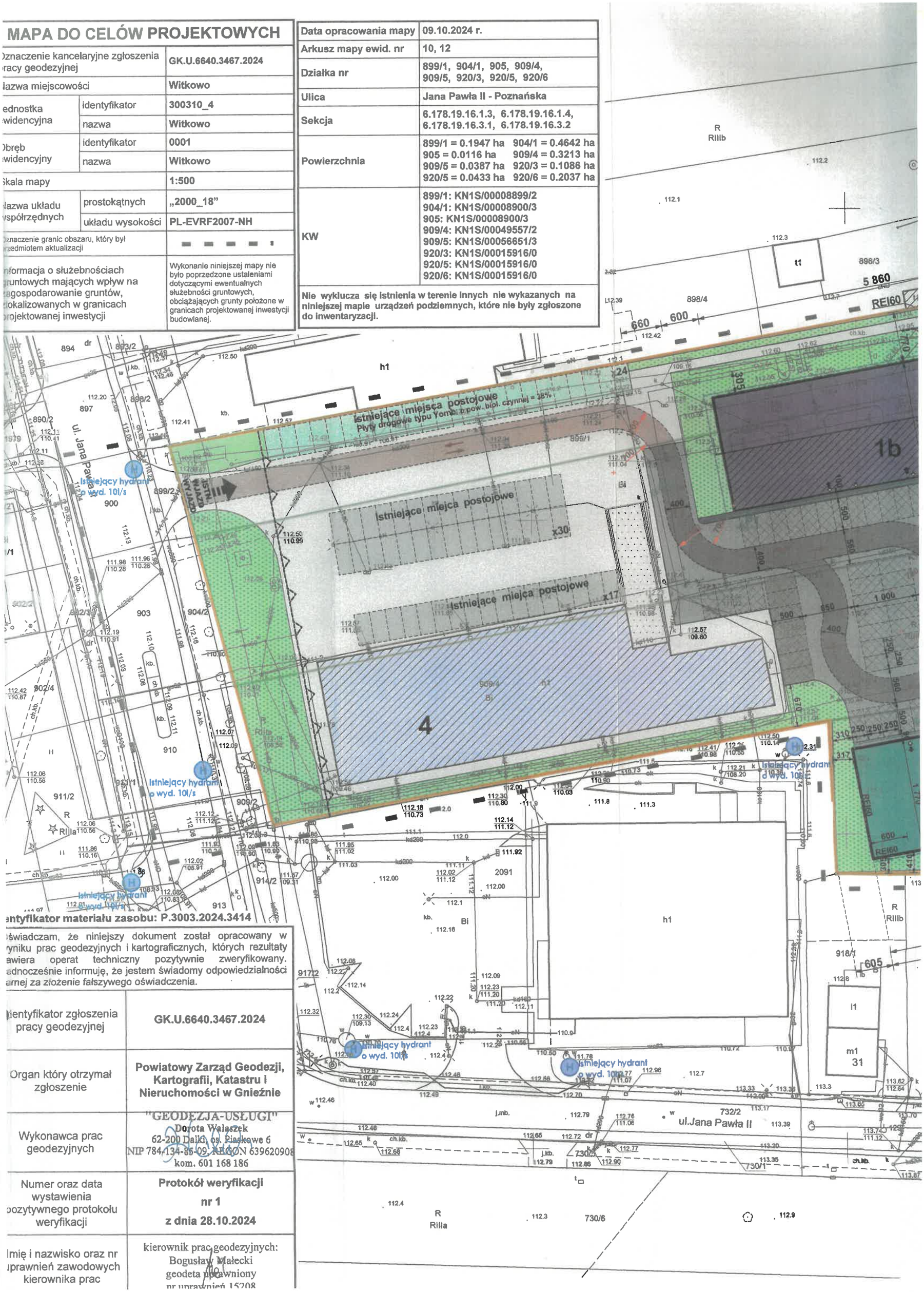
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.U.6640.3467.2024
Nazwa miejscowości		Witkowo
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300310_4
	nazwa	Witkowo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Witkowo
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	„2000_18”
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

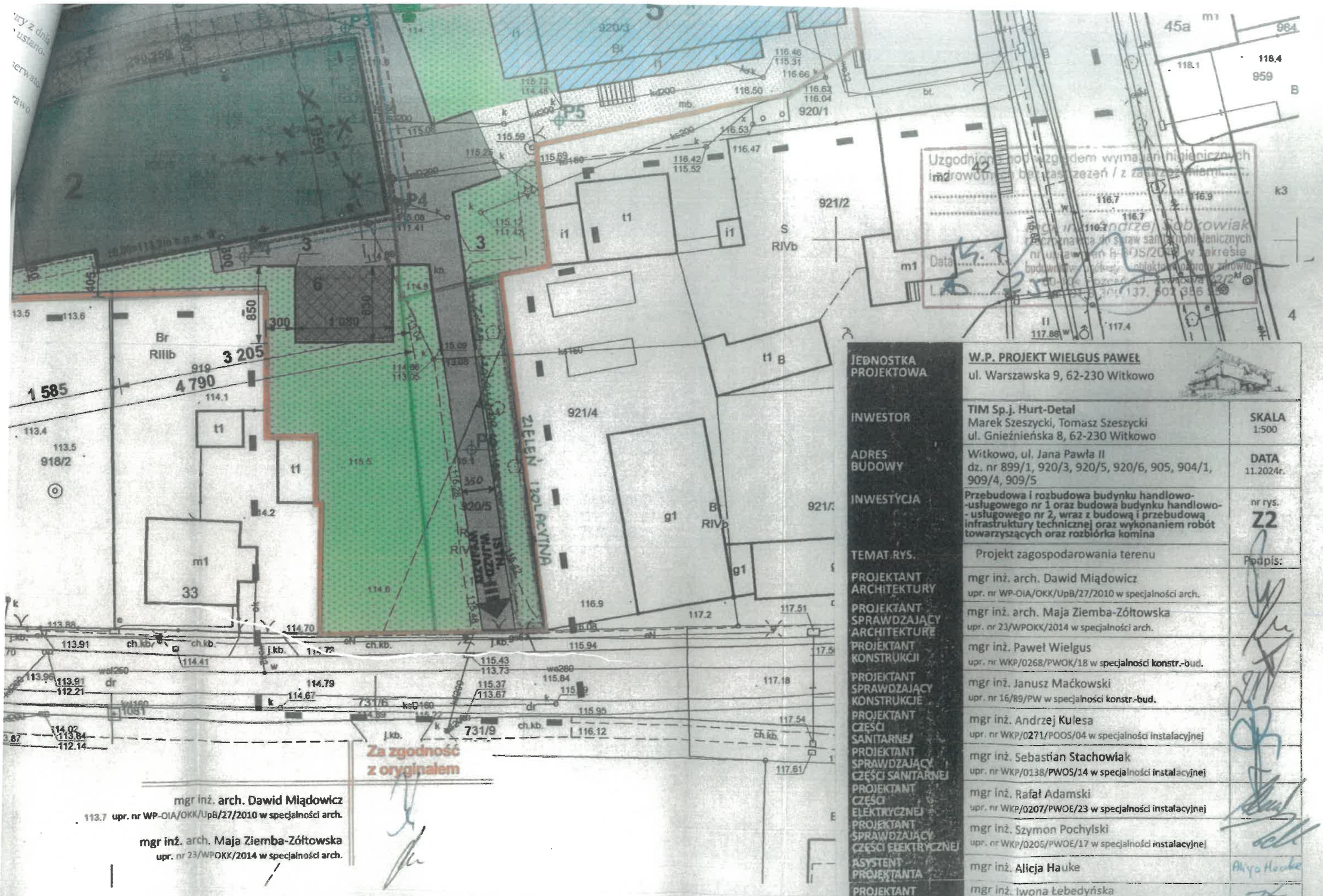
Data opracowania mapy	09.10.2024 r.
Arkusz mapy ewid. nr	10, 12
Działka nr	899/1, 904/1, 905, 909/4, 909/5, 920/3, 920/5, 920/6
Ulica	Jana Pawła II - Poznańska
Sekcja	6.178.19.16.1.3, 6.178.19.16.1.4, 6.178.19.16.3.1, 6.178.19.16.3.2
Powierzchnia	899/1 = 0.1947 ha 904/1 = 0.4642 ha 905 = 0.0116 ha 909/4 = 0.3213 ha 909/5 = 0.0387 ha 920/3 = 0.1086 ha 920/5 = 0.0433 ha 920/6 = 0.2037 ha
KW	899/1: KN1S/00008899/2 904/1: KN1S/00008900/3 905: KN1S/00008900/3 909/4: KN1S/00049557/2 909/5: KN1S/00056651/3 920/3: KN1S/00015916/0 920/5: KN1S/00015916/0 920/6: KN1S/00015916/0
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	

Identyfikator materiału zasobu: P.3003.2024.3414

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.3467.2024
Organ który otrzymał zgłoszenie	Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEODEZJA-USŁUGI" Dorota Walaszek 62-200 Dalki, os. Piaskowe 6 NIP 784-134-85-09, REGON 639620908 kom. 601 168 186
Numer oraz data wystawienia pozytywnego protokołu weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 28.10.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	kierownik prac geodezyjnych: Bogusław Małecki geodeta uprawniony nr uprawnień 15208





JEDNOSTKA PROJEKTOWA	W.P. PROJEKT WIELGUS PAWEŁ ul. Warszawska 9, 62-230 Witkowo	
INWESTOR	TIM Sp.j. Hurt-Detal Marek Szeszycki, Tomasz Szeszycki ul. Gnieźnieńska 8, 62-230 Witkowo	SKALA 1:500
ADRES BUDOWY	Witkowo, ul. Jana Pawła II dz. nr 899/1, 920/3, 920/5, 920/6, 905, 904/1, 909/4, 909/5	DATA 11.2024r.
INWESTYCJA	**Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego nr 1 oraz budowa budynku handlowo-usługowego nr 2, wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej oraz wykonaniem robót towarzyszących oraz rozbiórka komina**	nr rys. **Z2**
TEMAT RYS.	Projekt zagospodarowania terenu	Podpis:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Dawid Miądowicz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/27/2010 w specjalności arch.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	mgr inż. arch. Maja Ziemba-Zółtowska upr. nr 23/WPOKK/2014 w specjalności arch.	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł Wielgus upr. nr WKP/0268/PWOK/18 w specjalności konstr.-bud.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ	mgr inż. Janusz Maćkowski upr. nr 16/89/PW w specjalności konstr.-bud.	
PROJEKTANT CZĘŚCI SANITARNEJ	mgr inż. Andrzej Kulesa upr. nr WKP/0271/POOS/04 w specjalności instalacyjnej	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI SANITARNEJ	mgr inż. Sebastian Stachowiak upr. nr WKP/0138/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej	
PROJEKTANT CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Rafał Adamski upr. nr WKP/0207/PWOE/23 w specjalności instalacyjnej	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Szymon Pochylski upr. nr WKP/0206/PWOE/17 w specjalności instalacyjnej	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Alicja Hauke	Alicja Hauke
PROJEKTANT CZĘŚCI DROGOWEJ	mgr inż. Iwona Łebedyńska upr. nr WKP/0125/PWOD/18 w specjalności drogowej	

LEGENDA:

1a. Projektowana rozbudowa bud. handlowo-usługowego nr 1

1b. Projektowana przebudowa bud. handlowo-usługowego nr 1

2. Projektowany budynek handlowo-usługowy nr 2

3. Projektowany mur oporowy żelbetowy typu L

4. Istniejący budynek handlowy

5. Istniejący budynek gospodarczy

6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych (zadaszone, wydzielone ogrodzeniem panelowym)

Miejsce postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50x5,00m

Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x5,00m

Istn. teren utwardzony

Proj. teren utwardzony z kostki brukowej bezfazowej

Teren biologicznie czynny

Droga pożarowa o nośności 100kN na oś

Instalacja wodociągowa

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja energii elektrycznej

Instalacja kanalizacji deszczowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

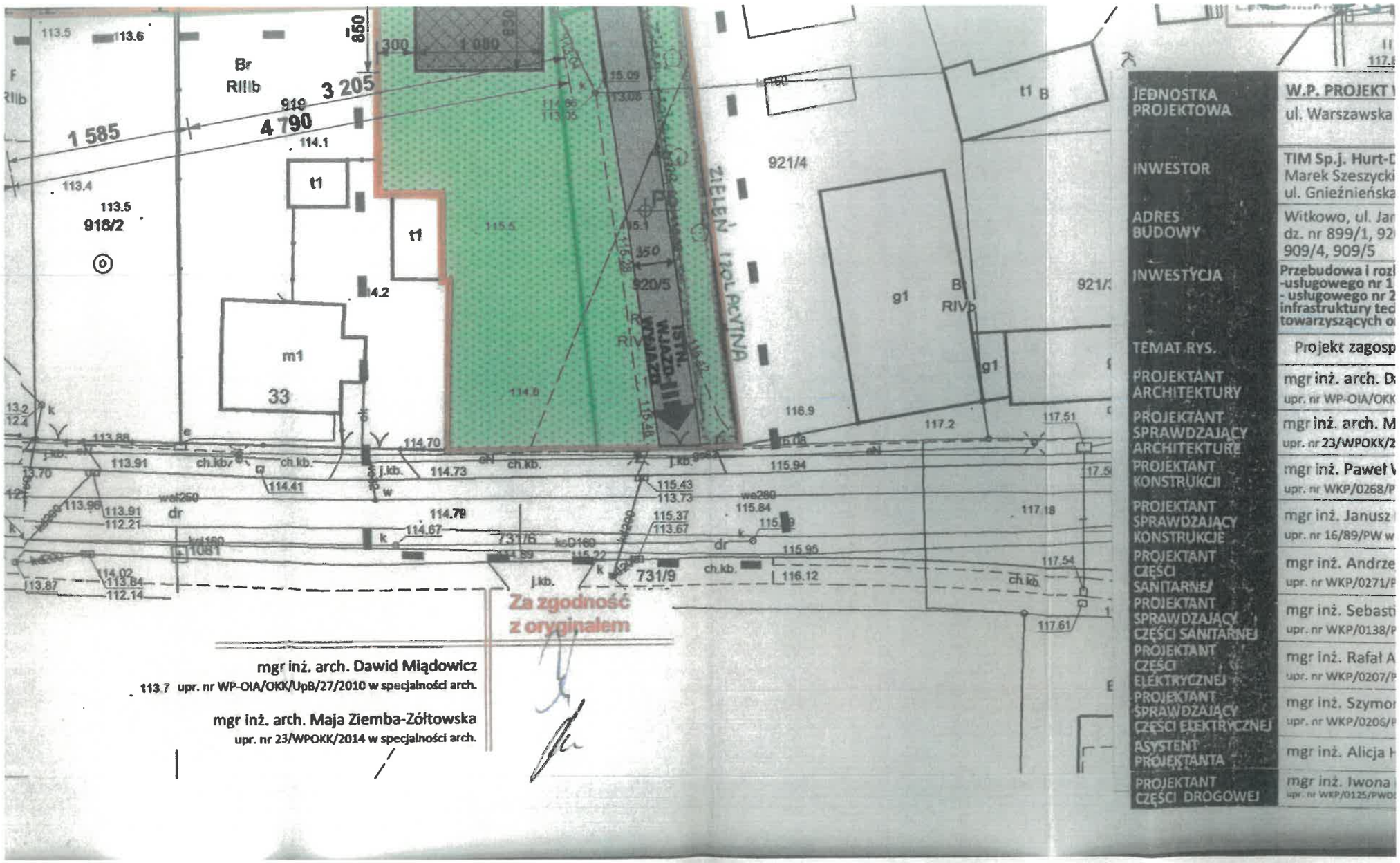
Istniejący hydrant o wyd. 10l/s

Poziomy terenu:
P1 112,60m n.p.m.
P2 112,20m n.p.m.
P3 113,10m n.p.m.
P4 113,20m n.p.m.
P5 115,70m n.p.m.
P6 115,10m n.p.m.

Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
inż. Jacek Brodzik Nr upr. 739/2022
Stare Miasto, dnia 15.02.2023
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej STWIERDZAM
bez uwag:
z uwagami:

Usunięcie kolizji instalacji kanalizacji sanitarnej wykonać wg odrębnego opracowania projektowego

25.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	W.P. PROJEKT ul. Warszawska
INWESTOR	TIM Sp.j. Hurt-D Marek Szeszycki ul. Gnieźnieńska
ADRES BUDOWY	Witkowo, ul. Jar dz. nr 899/1, 92 909/4, 909/5
INWESTYCJA	Przebudowa i rozl -usługowego nr 1 - usługowego nr 2 infrastruktury tec towarzyszących o
TEMAT RYS.	Projekt zagosp
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. D upr. nr WP-OIA/OKK
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	mgr inż. arch. M upr. nr 23/WPOKK/2
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł V upr. nr WKP/0268/P
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE	mgr inż. Janusz upr. nr 16/89/PW w
PROJEKTANT CZĘŚCI SANITARNEJ	mgr inż. Andrze upr. nr WKP/0271/P
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI SANITARNEJ	mgr inż. Sebast upr. nr WKP/0138/P
PROJEKTANT CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Rafał A upr. nr WKP/0207/P
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Szymo upr. nr WKP/0206/P
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Alicja H
PROJEKTANT CZĘŚCI DROGOWEJ	mgr inż. Iwona upr. nr WKP/0125/PWO

2 ha
3 ha
6 ha
7 ha

R
RIIIb

112.2

112.1

112.3

m2

t1

898/3

5 860

RE160

898/4

660

600

112.42

112.39

dr
925

956

Bz

113.2

113.1

113.49
110.41

ul. Parkowa

924
dr

113.24
109.79

111.71

113.7

906

907

908

2
m1

1
m1

1

m2

3

t1

114.13
113.38

114.26
113.82

5

114.0

114.2

114.3

114.1

Zieleń izolacyjna

1a

1b

Bi

112.57
109.80

m2

i1

114.4

115.1

115.30

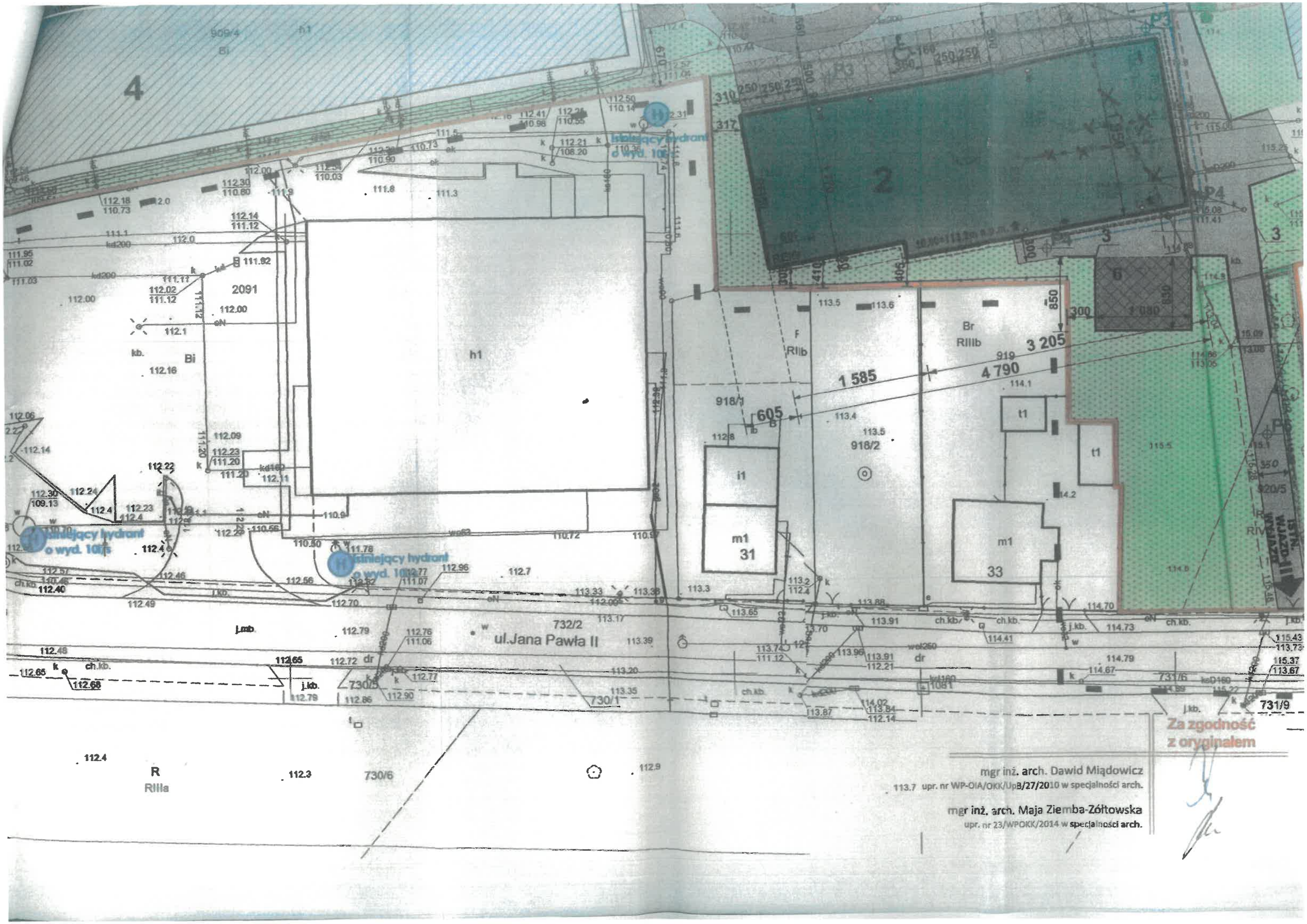
115.24
114.33

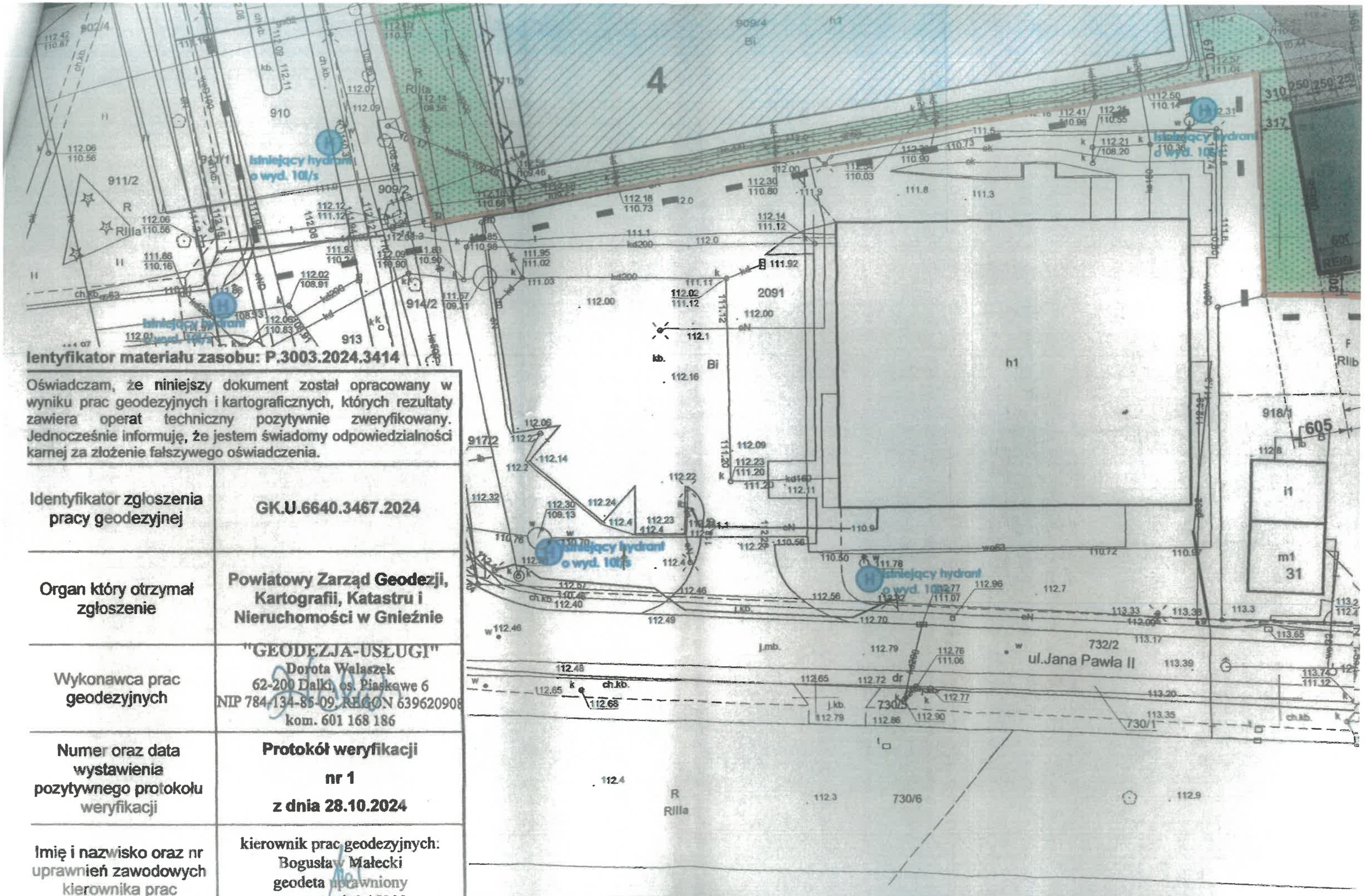
909/6

B

os.gn

116.1


4
909/4
B
h1
2
P3
P4
3
5
1 080
2091
h1
Bi
kb.
112.16
112.1
112.00
111.92
111.12
112.02
111.12
111.95
111.02
111.03
112.14
111.12
112.18
110.73
112.30
110.80
111.9
111.8
111.3
112.50
110.14
112.41
110.98
112.25
110.55
112.21
108.20
110.36
110.73
110.99
112.38
110.03
istniejący hydrant
p wyd. 10
F
RIIb
Br
RIIIb
113.5
113.6
1 585
605
3 205
4 790
919
918/1
918/2
113.4
113.5
112.8
i1
m1
31
m1
33
t1
t1
114.1
114.2
115.5
850
300
350
320/5
731/6
731/9
732/2
ul.Jana Pawła II
730/2
730/1
730/6
R
RIIIa
112.4
112.3
112.9
113.7
112.06
112.14
112.22
112.30
109.13
112.24
112.23
112.4
112.09
112.23
111.20
112.11
110.9
110.56
110.50
111.78
112.77
111.07
112.96
112.7
112.46
112.56
112.40
112.49
112.70
113.33
113.38
113.17
113.39
113.20
113.35
112.79
112.76
111.06
112.48
112.65
112.72
112.68
112.77
112.86
112.90
113.3
113.2
112.4
113.65
113.70
113.74
111.12
113.96
113.91
112.21
113.87
114.02
113.84
112.14
113.88
113.91
114.70
114.73
114.41
114.79
114.67
114.59
115.22
115.43
113.73
115.37
113.67
115.1
115.28
115.45
Istniejący hydrant
p wyd. 10
Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. arch. Dawid Miądowicz
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/27/2010 w specjalności arch.
mgr inż. arch. Maja Ziemba-Zółtowska
upr. nr 23/WPOKK/2014 w specjalności arch.



Identyfikator materiału zasobu: P.3003.2024.3414

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	**GK.U.6640.3467.2024**
Organ który otrzymał zgłoszenie	**Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie**
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEODEZJA-USŁUGI" Dorota Walaszek 62-200 Dalki, os. Piaskowe 6 NIP 784-134-85-09, REGON 639620908 kom. 601 168 186
Numer oraz data wystawienia pozytywnego protokołu weryfikacji	**Protokół weryfikacji** **nr 1** **z dnia 28.10.2024**
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	kierownik prac geodezyjnych: Bogusław Małecki geodeta uprawniony nr uprawnień 15208



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**W.P. PROJEKT WIELGUS PAWEŁ** ul. Warszawska 9, 62-230 Witkowo
INWESTOR	TIM Sp.j. Hurt-Detal Marek Szeszycki, Tomasz Szeszycki ul. Gnieźnieńska 8, 62-230 Witkowo
ADRES BUDOWY	Witkowo, ul. Jana Pawła II dz. nr 899/1, 920/3, 920/5, 920/6, 905, 904/1, 909/4, 909/5
INWESTYCJA	Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego nr 1 oraz budowa budynku handlowo-usługowego nr 2, wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej oraz wykonaniem robót towarzyszących oraz rozbiórka komina
TEMAT RYS.	Projekt zagospodarowania terenu
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Dawid Miądowicz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/27/2010 w specjalności arch.
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	mgr inż. arch. Maja Ziemba-Zółtowska upr. nr 23/WPOKK/2014 w specjalności arch.
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł Wielgus upr. nr WKP/0268/PWOK/18 w specjalności konstr.-bud.
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE	mgr inż. Janusz Maćkowski upr. nr 16/89/PW w specjalności konstr.-bud.
PROJEKTANT CZĘŚCI SANITARNEJ	mgr inż. Andrzej Kulesa upr. nr WKP/0271/POOS/04 w specjalności instalacyjnej
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI SANITARNEJ	mgr inż. Sebastian Stachowiak upr. nr WKP/0138/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej
PROJEKTANT CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Rafał Adamski upr. nr WKP/0207/PWOE/23 w specjalności instalacyjnej
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Szymon Pochyński upr. nr WKP/0205/PWOE/17 w specjalności instalacyjnej
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Alicja Hauke
PROJEKTANT CZĘŚCI DROGOWEJ	mgr inż. Iwona Łebedyńska upr. nr WKP/0125/PWOD/18 w specjalności drogowej

SKALA	1:500
DATA	11.2024r.
nr rys.	Z2
Podpis:	

LEGENDA:

1a. Projektowana rozbudowa bud. handlowo-usługowego nr 1
1b. Projektowana przebudowa bud. handlowo-usługowego nr 1
2. Projektowany budynek handlowo-usługowy nr 2
3. Projektowany mur oporowy żelbetowy typu L
4. Istniejący budynek handlowy
5. Istniejący budynek gospodarczy
6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych (zadaszone, wydzielone ogrodzeniem panelowym)

Miejsce postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50x5,00m
Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x5,00m
Istn. teren utwardzony
Proj. teren utwardzony z kostki brukowej bezfazowej
Teren biologicznie czynny
Droga pożarowa o nośności 100kN na oś

Instalacja wodociągowa
Instalacja kanalizacji sanitarnej
Instalacja energii elektrycznej
Instalacja kanalizacji deszczowej
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Istniejący hydrant o wyd. 10l/s

Poziomy terenu:
P1 112,60m n.p.m.
P2 112,20m n.p.m.
P3 113,10m n.p.m.
P4 113,20m n.p.m.
P5 115,70m n.p.m.
P6 115,10m n.p.m.

ul. Parkowa
Zieleń izolacyjna
Istniejący hydrant o wyd. 10l/s

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**W.P. PROJEKT WIELGUS PAWEŁ** ul. Warszawska 9, 62-230 Witkowo
INWESTOR	**TIM Sp.j. Hurt-Detal** Marek Szeszycki, Tomasz Szeszycki ul. Gnieźnieńska 8, 62-230 Witkowo
ADRES BUDOWY	Witkowo, ul. Jana Pawła II dz. nr 899/1, 920/3, 920/5, 920/6, 905, 904/1, 909/4, 909/5
INWESTYCJA	**Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo usługowego nr 1 oraz budowa budynku handlowo-usługowego nr 2, wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej oraz wykonaniem robót towarzyszących**
TEMAT RYS.	Projekt zagospodarowania terenu
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Dawid Miądowicz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/27/2010 w specjalności arch.
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	mgr inż. arch. Maja Ziemba-Zółtowska upr. nr 23/WPOKK/2014 w specjalności arch.
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł Wielgus upr. nr WKP/0268/PWOK/18 w specjalności konstr.-bud.
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE	mgr inż. Janusz Maćkowski upr. nr 16/89/PW w specjalności konstr.-bud.
PROJEKTANT CZĘŚCI SANITARNEJ	mgr inż. Andrzej Kulesa upr. nr WKP/0271/POOS/04 w specjalności instalacyjnej
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI SANITARNEJ	mgr inż. Sebastian Stachowiak upr. nr WKP/0138/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej
PROJEKTANT CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Szymon Pochylski upr. nr WKP/0206/PWOE/17 w specjalności instalacyjnej
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Mariusz Bobrycki upr. nr WKP/0219/PWOE/18 w specjalności instalacyjnej
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Alicja Hauke

SKALA 1:500
DATA 11.2024r.
nr rys. Z2
Podpis:

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Dawid Miądowicz
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/27/2010 w specjalności arch.
mgr inż. arch. Maja Ziemba-Zółtowska
upr. nr 23/WPOKK/2014 w specjalności arch.

LÓW PROJEKTOWYCH

e zgłoszenia	GK.U.6640.3467.2024
	Witkowo
yfikator	300310_4
a	Witkowo
yfikator	0001
a	Witkowo
	1:500
okątnych	„2000_18"
lu wysokości	PL-EVRF2007-NH
ory był	- - - - -
iach pływ na tów, icach	Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Data opracowania mapy	09.10.2024 r.
Arkusz mapy ewid. nr	10, 12
Działka nr	899/1, 904/1, 905, 909/4, 909/5, 920/3, 920/5, 920/6
Ulica	Jana Pawła II - Poznańska
Sekcja	6.178.19.16.1.3, 6.178.19.16.1.4, 6.178.19.16.3.1, 6.178.19.16.3.2
Powierzchnia	899/1 = 0.1947 ha 904/1 = 0.4642 ha 905 = 0.0116 ha 909/4 = 0.3213 ha 909/5 = 0.0387 ha 920/3 = 0.1086 ha 920/5 = 0.0433 ha 920/6 = 0.2037 ha
KW	899/1: KN1S/00008899/2 904/1: KN1S/00008900/3 905: KN1S/00008900/3 909/4: KN1S/00049557/2 909/5: KN1S/00056651/3 920/3: KN1S/00015916/0 920/5: KN1S/00015916/0 920/6: KN1S/00015916/0

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

